

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 13.11.2014 Karar No : 670
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.10.2014 / 130035
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-670 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23.a.25.b ve G23.b.21.d nazım imar planı paftaları, 82 ada 26 nolu parsel ve 311 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 105.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23.a.25.b ve G23.b.21.d nazım imar planı paftaları, 82 ada 26 nolu parsel ve 311 ada 4 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23.a.25.b ve G23.b.21.d nazım imar planı paftaları, 82 ada 21 nolu parselde yer alan Bağdat Camiinin bahçe kullanımının genişletilmesi amacı ile, söz konusu Camiinin güney doğusundaki, 335 kişi/ha yoğunlukla "Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı" kullanımına sahip 82 ada 26 nolu parsel ile güneyindeki tescil harici alanın "Park Alanı" olarak ve buna karşılık "Park Alanı" kullanımına sahip 311 ada 4 nolu parselin 280 kişi/ha yoğunluklu "3.Derece Tali İş Merkezi" olarak düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığı 30.09.2014 tarih ve 130035-2 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğinin "Binaların Yangından Koruma Yönetmeliği" nin ilgili maddelerine uyulması koşulu ile sakıncasının olmadığını; Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı 01.10.2014 tarih ve 130035 sayılı yazı ile söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından herhangi bir olumsuz durum oluşturmayacağını ifade etmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32 maddesi 2. bendi gereği **NİP-848,5** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.10.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23.a.25.b ve G23.b.21.d nazım imar planı paftaları, 82 ada 26 nolu parsel ve 311 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Şaban SARIGÜLLE, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONCA, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN' ın ret ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Vahit ERYILMAZ' ın çekimser ve Hakan KARAKAŞ' ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

13/11/2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN



Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye